

Fassbenders

Messezimmer &
Appartements



Sie besuchen eine der zahlreichen Messen in Köln oder
Düsseldorf, sind im Rheinland beruflich tätig oder suchen
temporäre Unterkünfte für Mitarbeiter ?
Wir haben die passende Lösung für Sie.

Herzlich Willkommen in Stürzelberg am Rhein

Zwischen Köln und Düsseldorf gelegen, finden Sie unser in 2020 komplett saniertes Gästehaus mit insgesamt 7 Zimmern in 3 auf Wunsch separaten Appartements/Wohnungen, in ruhiger, verkehrsgünstiger Lage.

Die insgesamt 7 modern möblierten Nichtraucherzimmer verteilen sich auf drei abgeschlossene Wohnungen.

Die Zimmer verfügen jeweils über Einzelbetten, Kleiderschränke und abschließbare Nachttische.

Einzelne Zimmer haben einen Balkon bzw. eine Terrasse.

Zur Verdunklung sind Rollläden verbaut.

Jede Wohnung ist mit einer großzügigen Gemeinschaftsküche ausgestattet. Mikrowelle, Herd, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Spülmaschine und Geschirrspüler gehören zu der hochwertigen Küchenausstattung.

TV-Geräte mit Satellitenanschluss über Astra und Eutelsat sowie W-Lan-Zugang stehen kostenlos zur Verfügung.

Die modern gefliesten Badezimmer sind mit einer Duschwanne mit Glaskabine, einer Toilette und einem Waschbecken ausgestattet.

Im Keller stehen eine Waschmaschine sowie ein Wäschetrockner für die Gäste bereit.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt am Haus.

Die Aufteilung unseres Gästehauses :

Erdgeschoss

je 1 Mehrbettzimmer

je 1 Zweibettzimmer

je 1 Einbettzimmer

1. Obergeschoss

je 1 Mehrbettzimmern

je 1 Doppelbettzimmern

je 1 Einzelbettzimmern

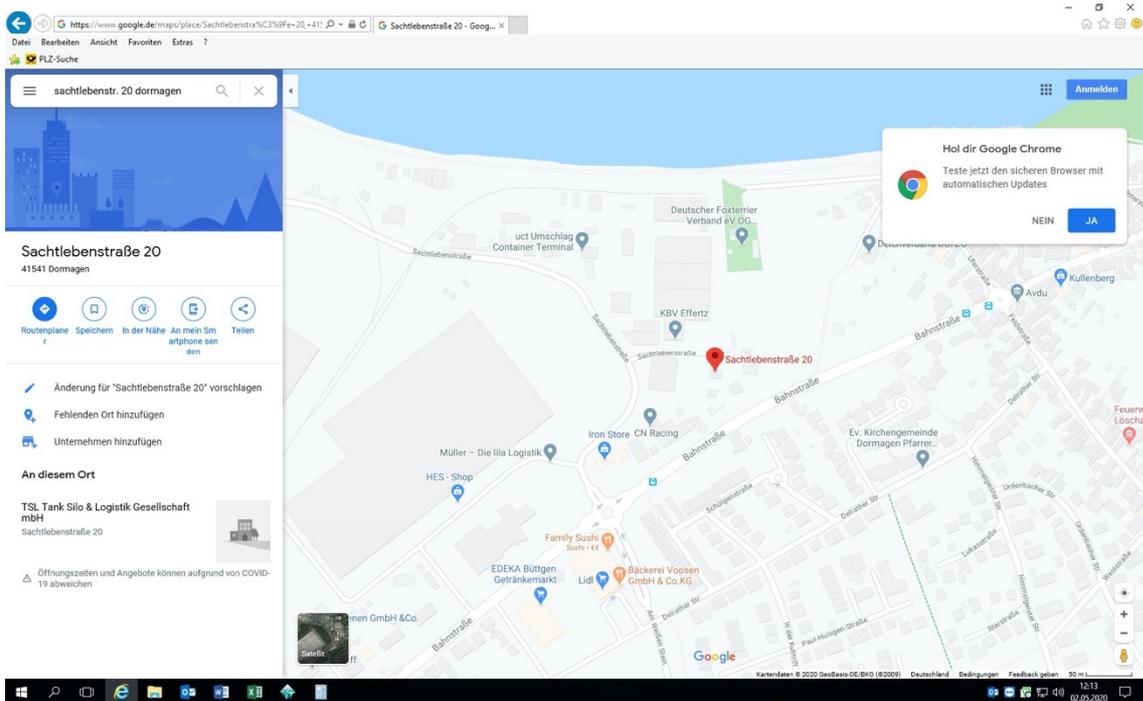
Dachgeschoss

1 Appartement mit ca. 70 m²

1 Appartement ca. 70 m² groß

1 Zweibettzimmer, großes Bad, offene Küche, Wohnzimmer mit Südbalkon
Zustellbett auf Anfrage

Außenansicht und Lage



Lage



Dormagen-Stürzelberg liegt im Nahverkehrsbereich der Rheinschiene
Düsseldorf / Neuss und Köln.

Die Autobahnen A57 und A46 (Fleher Brücke) sind in 5-10 Autominuten erreicht
und gewährleisten somit eine ideale Verkehrsanbindung zu den
Verkehrsknotenpunkten.

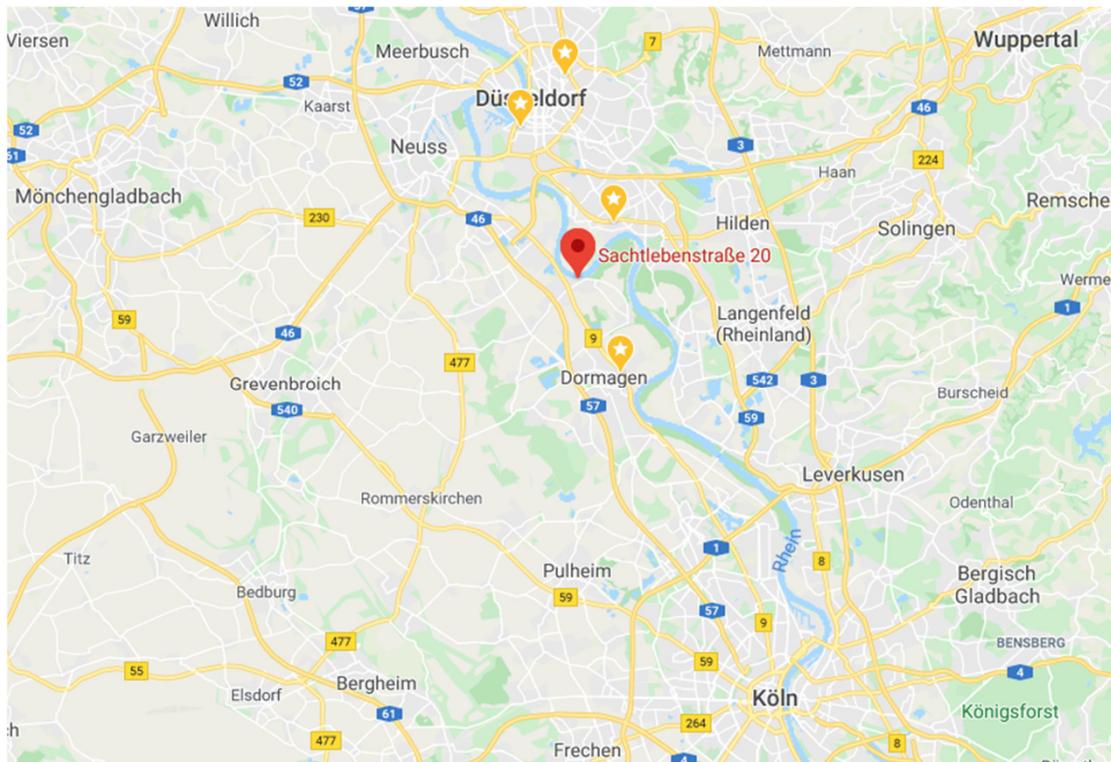
Zur S-Bahn Haltestelle in Dormagen-Nievenheim gelangen Sie nach einem
ca. 8-minütigen Fahrweg mit dem Auto oder in 13 Minuten mit dem Linienbus.

Mit der S-Bahn erreichen Sie Köln, Neuss und Düsseldorf im 20-Minuten-Takt.

Eine Linienbushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf wie z. B. Edeka, Lidl, Ärzte, Apotheken, SB-
Bankfilialen, eine Poststelle sowie Restaurants, befinden sich im Ort.

Unser Gästehaus liegt in einer ruhigen Sackgasse in einem kleinen Gewerbegebiet.



Gemeinschaftsküche



1 Bett-Zimmer



2-Bett-Zimmer



3 Bett-Zimmer



Badezimmer Beispiel



Grundriss Erdgeschoß



Grundriss 1. OG



1.Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoß



Dachgeschoss

Übernachtungspreise Stand Mai 2020

Im Preis inbegriffen sind die wöchentliche Reinigung der Zimmer, Bad, Küche, sowie der wöchentliche Wechsel der Handtücher. Die Bettwäsche wird alle 14-Tage gewechselt.

Preis pro Zimmer / Tag

(Kein Ausweis der Umsatzsteuer *gemäß § 19 UStG*)

Einzelzimmer **30 €**

Zweibettzimmer **50 €**

Mehrbettzimmer 3 Betten / 3-Bett-Zimmer **75 €**

Dachgeschoßapartment (ca. 70 m²) **85 €**

Bei weniger als 3 Übernachtungen berechnen wir zusätzlich eine Reinigungsgebühr in Höhe von **30 €** pro Zimmer.

Bei längerem Aufenthalt gewähren wir einen Preisnachlass.

Sprechen sie uns gerne an, wir erstellen ihnen ein individuelles Angebot.

Wir freuen uns auf ihre Anfrage

Für weitere Informationen, erreichen Sie uns unter 0160 – 95611904
oder per E-Mail unter:

gaestehaus-fassbender@gmx.de

NOTIZEN

NOTIZEN

Fassbenders

Messezimmer & Appartements
Sachtlebenstrasse 20
41541 Dormagen

E-Mail: gaestehaus-fassbender@gmx.de

Telefon: 0160 - 95 61 19 04

